



vevacon

projectontwikkeling & coördinatie van woningen & appartementen

NONNENSTRAAT 64 · 2560 NIJLEN

☎ 0473 27 34 99 · INFO@VEVACON.BE · WWW.VEVACON.BE



RESIDENTIE

HET NOTARIAAT



*"The future belongs to those
who believe in the beauty
of their dreams."*

- Eleanor Roosevelt -



Bij Vevacon draait alles rond de consument. Daarom vinden we het belangrijk om te weten hoe mensen leven en wat zij zoeken in hun nieuwe woonomgeving. Voor dit nieuw project zochten we naar de kernkwaliteiten van ontwerp en omgeving waarbij volgende kenmerken de boventoon kregen: hoge kwaliteit, eigenheid, robuust & stoer ontwerp, veel lichtinval, beetje chique, een eigen 'buurtje', tijdloos, uniformiteit in het ontwerp zonder saai of repetitief te worden en goede buitenruimten.

Om ervoor te zorgen dat ons project binnen de stedenbouwkundige voorwaarden kon vallen, werd in samenspraak met de gemeente een masterplan opgesteld. Via een verkavelingsvergunning en wegenisdossier werd een openbaar plein opgericht waarrond we een gebouw konden tekenen.

Het project is ontworpen rond een centraal groen plein waar de sfeer van een park wordt opgeroepen. Dit gezellige plein zal bijdragen aan het ontstaan van een eigen buurtje onder de bewoners.



HET CONCEPT



Het startpunt inzake ontwerp van een woongegelegenheid ligt in het goed vastleggen van de basisstructuren. Esthetiek en gezond verstand moeten hand in hand gaan. Iets mag niet alleen maar mooi zijn, het moet ook een gebruiksfunctie hebben. De afwerking is van een hoog niveau, kwaliteit en duurzaamheid zijn essentieel. Om dat te realiseren valt de keuze bij voorkeur op natuurlijke materialen zoals hout en zink, waardoor een harmonieus samenspel ontstaat tussen natuur en architectuur.

"A building not only needs to have an identity, it also needs to show character. "

RUIMTE VOOR ONDERNEMERSCHAP EN ONTSPANNING



Ligging / Toegankelijkheid

Door de ligging en het concept betreft het een uniek project in Nijlen in de onmiddellijke nabijheid van winkels, horeca, scholen en het centrum van onze gemeente. Fietsenstalling op het gelijkvloers, gemeenschappelijk ophaalsysteem voor huisvuil, ondergrondse parkeerplaatsen en bergingen vervullen de hoge graad van wooncomfort. Het nieuwe woonproject zal een bijzondere meerwaarde betekenen voor zijn bewoners en omgeving. Er bevinden zich bovendien 3 handelspanden in het project wat de nodige ruimte geeft voor ondernemerschap.







BINNEN EN BUITEN IN HARMONIE

Een nieuwe tuin of groene zone is niet meteen klaar. Die moet letterlijk en figuurlijk groeien. Een tuinarchitect kon ons daarbij helpen, want die weet als geen ander hoe bepaalde begroeiing en materialen zich in de tijd ontwikkelen. Een weldoordachte tuin hoeft niet onderhoudsintensief te zijn, daarom zijn we geen voorstander van kleine hoekjes en prieeltjes maar wel van grassen, bloesems, een waterpartij, en bomen.

Een boom krijgt met de jaren zoveel meer waarde. Juist door een boom beleef je de seizoenen volop... vallend blad, groene knoppen, verstilde kale takken, ...

Enkele mooie bomen aan de kant van de Albertkanaalstraat konden gespaard blijven in het ontwerp zodat er onmiddellijk een paar flinkere exemplaren de buitenbeleving zullen versterken.



VOORBEELD
GRONDPLAN



Een appartement moet praktisch zijn van indeling en flexibel aan te passen aan uw eigen ideeën en smaak. Klassiek, landelijk, modern of hedendaags, wij zorgen ervoor dat uw appartement wordt ingericht met de hulp van interieurspecialisten.

"It's the little things that make the big things happen."



UW EIGEN WOONWENSEN KRIJGEN HIER RUIMTE





HET TERRAS ALS VERLENGSTUK
VAN UW WOONKAMER



VOORBEELD
GRONDPLAN

HISTORIEK



HET NOTARIAAT

Octaaf Vernimmen, geboren in 1902 te Waasmunster, start in 1932 als notaris in Nijlen in de Statiestraat.

Rond 1950 kocht hij in de Albertkanaalstraat een eigendom en gaf architect Reniers opdracht tot het ontwerpen van een groot gezinshuis met aanhorend kantoor zoals we het momenteel nog kennen.

Architect Reniers tekende onder andere ook het gemeentehuis van Nijlen.

Octaaf Vernimmen was een sportieve man die bovenop notaris ook 25 jaar lang burgemeester was van Nijlen.

In 1972 werd Octaaf Vernimmen opgevolgd door zijn oudste zoon Jacques die het notariaat verder zette tot oktober 2011.

Door de afbraak van de woningen gaat een stukje geschiedenis verloren maar de naam van onze residentie "HET NOTARIAAT"

zal steeds de herinneringen oproepen van de notariswoning die hier stond.

Foto : Notaris Octaaf Vernimmen.



ARCHITECT

PROJECT-
ONTWIKKELAAR



Met **AP/ART** Architecten uit Lier hebben wij de perfecte partner gevonden om onze ideeën vorm te geven.

AP/ART Architecten realiseerde reeds heel wat residentiële projecten in de nabije omgeving van Nijlen en bundelde deze ervaringen in het ontwerp voor “Het Notariaat”. Vanuit respect voor de bestaande omgeving werd getracht om stijlvolle woningen te creëren in een groene omkadering. Dankzij het gevarieerde ontwerp krijgt elk appartement zijn eigen, unieke identiteit en grenzen alle leefruimtes aan een kwaliteitsvolle buitenruimte. Elk gelijkvloers appartement geniet van een eigen achtertuinje met de nodige bergruimte. De leefruimtes en terrassen op de verdiepingen zijn, waar mogelijk, zuidgericht. Samen met de nodige isolatie- en ventilatiemaatregelen, bevordert deze oriëntatie het E- en K-peil, zodat de gebouwen voldoen aan alle huidige, strenge energieprestatie-eisen.

VEVACON, projectontwikkeling en coördinatie van woningen en appartementen.

Sinds 2005 ontwikkelt en realiseert Vevacon vooral nieuwbouwprojecten in de Kempen die “sleutel op de deur” worden afgeleverd.

Door het nauwkeurig selecteren van ligging, uitstraling en materialen garanderen wij een waardevaste belegging in vastgoed. Ons cliënteel bestaat hoofdzakelijk uit mensen die kopen om te wonen, maar ook de mensen die kopen om te investeren zijn bij ons aan het juiste adres.

Het aankopen van een appartement in residentie “Het Notariaat” garandeert u exclusief wonen en een waardevaste belegging in kwalitatief onroerend goed, dewelke door de ligging en de uitstraling van het gebouw een permanente meerwaarde zal realiseren.



Dan Hens
Vevacon