



vevacon


projectontwikkeling en coördinatie
van woningen en appartementen

NONNENSTRAAT 64 . 2560 NIJLEN

WENS JE MEER INFO?

 0473 27 34 99

 INFO@VEVACON.BE

 WWW.VEVACON.BE



NIJLEN ZUID

HET NIEUWE GROENE WONEN



Een groene woonoase met de natuur net voor je deur

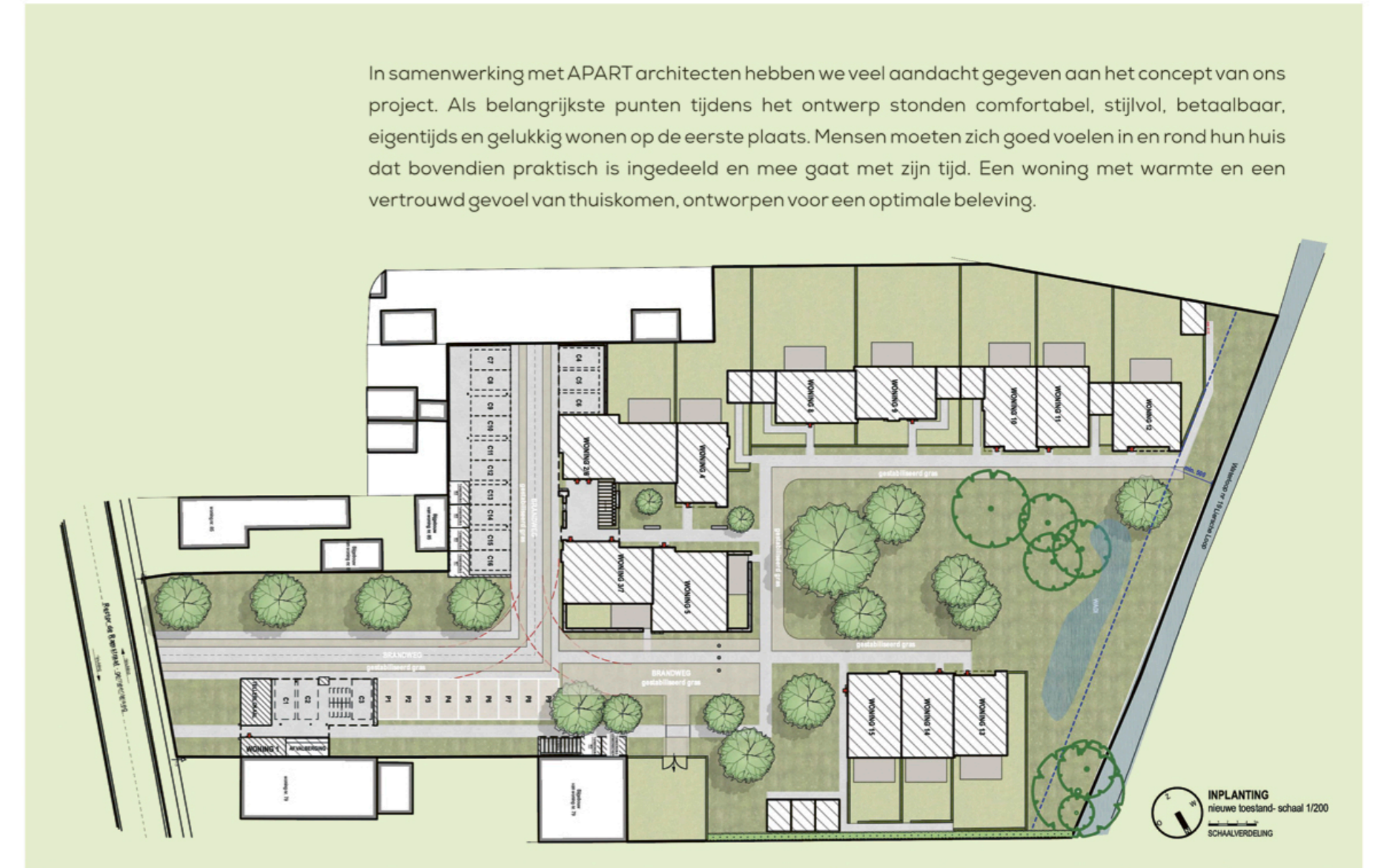
NIJLEN ZUID is een kleinschalig woningbouw project aan de rand van het centrum. Het terrein waar zich vroeger een 'Piaggio VESPA' garage bevond krijgt een nieuwe bestemming. Een woonproject waar voor verschillende gezinnen een nieuw levensverhaal zal starten. 10 woningen en 5 stapelwoningen, elk met hun eigen identiteit, maar in harmonie met elkaar en een eigen tuin en/of privé terras met een sterke connectie tussen binnen en buiten.

HET NIEUWE WONEN

NIJLEN ZUID



Ruimte en
woongenot
in een landelijke
omgeving



Indoor en outdoor in perfecte harmonie, botanisch wonen

We stapten af van de klassieke opvattingen rond parkeren ten voordele van veiligheid en omgeving. Door de parkeerplaatsen uit het zicht, maar wel samen, te voorzien kwam er in het ontwerp plaats voor een groene binnentuin waarrond het project ontwikkeld werd. De fiets is in de toekomst het nummer 1 vervoermiddel. Elke woning beschikt over een ruime privé berging dicht bij de woning waar fietsen kunnen geplaatst worden. Bovendien zijn er verschillende gemeenschappelijke parkeerplaatsen voor fietsen aanwezig.





Scan deze QR-code voor een
virtuele kennismaking met dit project.



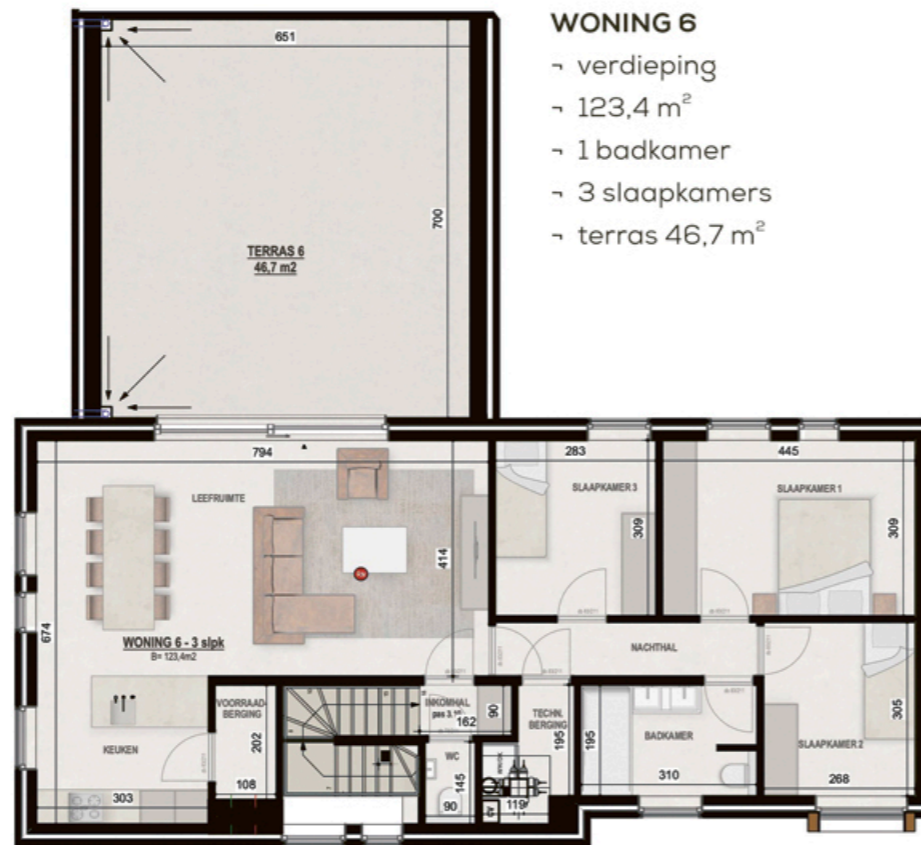
De centrale binnentuin is via verschillende voetwegen bereikbaar en wordt zo een groen park waar bewoners elke dag van zullen genieten. Ruimte voor jong en oud, waar kinderen veilig kunnen spelen en auto's de rust niet verstoren. Een plek voor meer verbondenheid, een aangenaam evenwicht tussen privacy en samenzijn.



FLEXIBEL WONEN is het sleutelwoord van deze tijd. De grens tussen wonen en werken vervaagt. We spenderen meer uren samen thuis. Veel mensen werken van thuis uit, meetings gebeuren online, kinderen volgen online les, ontspanning, sport ... Er ontstaat een geheel nieuwe dynamiek in wonen. Onze woningen zijn een plek van KALMTE in deze turbulente wereld.



De kleuren, materiaalgebruik en detaillering in deze woningen vormen een harmonieus onderdeel van de omgeving. Met een architectuur die robuust, stoer en stijlvol is, heeft dit project de uitstraling die we terugvinden in alle voorgaande ontwikkelingen van Vevacon.



Grote raampartijen, verdiepingshoogtes die hoger zijn dan de meest voorkomende toegepaste bouwvoorschriften, verticale portalen, afwisselend gebruik van gevelsteen, verspringende bouwlijnen... zijn architecturale details waaraan wij veel waarde hechten en onder andere bijdragen aan een meer ruimtelijk gevoel. Standaard voorzien we zonnepanelen en vloerverwarming, de meest aangename en hoogste vorm van comfort inzake verwarming. Alle woningen voldoen zo aan de normen waardoor ze het BEN label krijgen.



WONING 9

- verdieping 0/+1
- 130,2 m²
- 1 badkamer
- 3 slaapkamers
- terras 15 m²
- tuin 202,09 m²



NIJLEN ZUID BIEDT RUIMTE VOOR JONG EN OUD. We richten ons met dit project tot mensen van alle leeftijden, interesses of wooneisen. Duurzaam en verantwoord wonen, waarbij verschillende generaties elkaar versterken, in volledige harmonie samen leven en het park een verbindende factor is.

De verkoopprijzen vullen een leegte in de woningbouwmarkt dewelke zich situeren tussen de prijs van een appartement en een alleenstaande woning.



Comfort en kwaliteit

We vinden het belangrijk dat de woning bij jouw levensstijl past, daarom luisteren we graag naar jullie verhaal. We nemen jullie mee in een proces van samenstellen, personaliseren, een woning op uw maat.

We inspireren en adviseren bij de inrichting van de keuken, vloeren, badkamer... tot en met de eigenlijke inrichting.

Omdat we streven naar kwaliteit, werken we steeds samen met onze vaste, betrouwbare partners:

KOVERA KEUKENS: creatief keukendesign, helemaal op maat van de klant. We voorzien mooie budgetten voor de keukens zodat ook binnen het standaardbudget, de keuken een mooie centrale blikvanger wordt. www.kovera.be

SANITAIR SCHRAUWEN: met hun bijzonder ruim aanbod stellen we jouw perfecte badkamer samen. www.schrauwen.be

RG TEGELS: hier ontdekt u de allermooiste collectie keramische tegels van topmerken in een inspirerende showroom. www.rgtegel.be



PASSIE voor projectontwikkeling en coördinatie van woningen en appartementen

Sinds 2005 ontwikkelt en realiseert Vevacon nieuwbouwprojecten die 'sleutel op de deur' worden afgeleverd. Door de nauwkeurige selectie van ligging, uitstraling en het gebruik van kwaliteitsvolle materialen garanderen wij een waardevolle belegging in vastgoed. Met onze persoonlijke betrokkenheid, de juiste dosis inlevingsvermogen, ervaring, kennis en een unieke werkwijze, geven we onze klanten net dat beetje extra.

Ons cliënteel bestaat hoofdzakelijk uit mensen die kopen om te wonen, maar ook mensen die kopen om te investeren zijn bij ons aan het juiste adres.

NIJLEN ZUID, GELUKKIG WONEN

Dit soort projecten ontwikkelen wij ontzettend graag. We doen dit gepassioneerd en vanuit de overtuiging dat we een verschil kunnen maken. Bouwen om te bouwen is niet meer van deze tijd. Woonprojecten moeten bijdragen aan een mooiere leefomgeving en mensen moeten er gelukkig zijn.

Dat deze projecten onze naam dragen, daar zijn we trots op!

Dan Hens
VEVACON

VEVACON